

④スマートリフォーム

東日本大震災以降、電気代の値上げが続いております。全国の電力会社各社は2011年からこれまで平均すると3割程度の値上げをしてきました。原子力発電所被害者への賠償金も国民全世帯が電気料金の一部で負担を強いられております。国は京都議定書でのCO2削減推進で自然エネルギーの利用を奨励し太陽光発電に助成金を出してきました。戸建住宅の太陽光設置は2009年からの電気買取政策で相当数普及しましたが、買取期間10年が2019年に終了してしまう「2019年問題」もここにきてピックアップされております。2019年以降、買取期間10年終了のお客様がどんどん出てきます。電気は生きている間必ず使います。電気代はいわば「生涯ローン」のようなものです。これまでの住宅エネルギー政策は、自分で電気を作り足りない分は電力会社から買う、余れば売る、というものでした。これからは、電気は電力会社から買わないことが一番生活者の得になります。今までは太陽光は昼間しか発電しません。雨の日もほとんど発電しません。2009年から数年は売電価格が高かったのですが、今や売電価格は下がり、売る電気よりも買う電気が高くなってしまいました。蓄められなかった電気は蓄められる時代になりました。スマートリフォームの時代になりました。スマートリフォームとは太陽光と蓄電池のリフォームです。生涯支払い電気代とスマートリフォームの工事代の比較が大きな営業ツールになります。

1	サービス名称	スマートリフォーム（太陽光、蓄電池、HEMS販売）
2	サービス概要	環境配慮型リフォーム（太陽光、蓄電池）の提案と工事の販売。太陽光屋根置き型、カーポート（1台、2台）
3	サービス内容	お客様の電気代1年分を分析し、太陽光システムや蓄電池設置した場合の電気代節約費用、比較分析でスマートリフォームを行う。
4	提供会社	株式会社明成商会（連携：株式会社アローズ）
5	住所	東京都中央区日本橋本町4丁目8番14号
6	代表者	高山 允伯
7	URL	http://www.meisei-shokai.co.jp/index.html
8	サービス特長	電気代は生涯支払い続ける「生涯コスト」であり、震災以降の電気代値上がりを生生涯コストで換算する。試算については独自ノウハウを提供。太陽光既設置の住宅であれば、蓄電池販売率は高まる。
10	ターゲット	新築 ○ 既存 ○
11	ポイント	オール電化住宅などの提案には非常に効果あり（高齢者居住）。築10年以上のお客様には屋根のリフォーム工事なども提案できる。
12	販売価格	太陽光：約100万円 蓄電池：約250万円 ※KW数により異なる ※HEMSは内容による
13	利益	
14	支払い条件	
14	アクション注意点	悪質な訪問販売業者の多く存在するので「特商法」（特定商取引法）対象になるので契約等は専門家のアドバイスが必要。
15	販促ツール	パンフレット
16	本部担当	維持管理部：富永
17	対応地域	全国
18	その他	