

2017/02/08

## 「いえマハリク」トーク集

株式会社家守りホールディングス  
クリーン化事業推進室 森谷 誠



### いえマハリクとは

- 建物・ビル内外のカビ・汚れを根元から分解し防菌・防カビ・防水効果で美観を維持する方法(溶剤)です。
- 除カビ殺菌剤や漂白剤を使用して、ブラシなどでこすり落とす方法ではありません。
- 壁や木材等の材料の内部に特殊洗浄剤を浸透させて、カビを死滅させ、根元から取り除き、根絶させる方法(溶剤)です。
- 建物をキズつけたり塗装を変色させたり、材質を痛めることなく復元する方法(溶剤)です。

#### 【トークとしての例】



いえマハリクとは?



建物の内外に発生したカビ・汚れを根元から分解し防菌・防カビ・防水効果で美観を維持する溶剤です。施工は簡単で、一般的な商品のようにブラシなどでこすり落とす方法では無く、「いえマハリク」溶剤を刷毛やローラー、噴霧器で塗布して頂だけです。

塗布して頂くことで、内部まで浸透し、カビを死滅させ、根元から取り除き、根絶することができます。だから、建物をキズつけたり塗装を変色させたり、材質を痛めることなく復元する溶剤です。

#### 【施工対象素材】

- コンクリート・ブロック・レンガ・モルタル
- プラスチック
- 木材・石材
- 塗装面
- クロス
- 畳
- ゴム等

#### 【いえマハリクの優れた特徴】

- **工事が簡単・スピーディ**

いえマハリク洗浄剤を塗布・浸透させ汚れの元を洗い流し、防菌・防カビ処置。

少人数でスピーディ

- **足場が不要**

中規模程度ビル・マンションであれば高所作業車・ゴンドラ・ブランコで対応

- **低コストを実現**

一般の塗装補修金額と比べ、大幅コストダウンを実現

- **長期間、効果が持続**

根元から分解することに加え、防菌・防カビ処置も行えば効果は持続

- **人体にも、自然にも、安全安心**

薬品成分は、(例えば)防カビ剤であれば食品添加物に使用されているものと同様のものを使用。

よって人体・動物・植物に安全

#### **【施工対象物】**

- ビル・マンション内外壁・一般住宅・病院・ホテル
- 老健施設・店舗・公共施設・食品工場
- 温泉・木造冠木門
- 浴室・台所・厨房・トイレ
- 看板・空調設備
- その他の住宅内外

【いえマハリク-A 剤】(アルカリ性) 対象の汚れ「カビ・藻・ヤニ等用」

### 特長

カビの菌核であるタンパク質を分解することによりカビを根絶せしめ、次回の発生を長期化

除菌洗浄剤

建物内外のカビ除去

藻類の除去

クロス等の煙草のヤニ除去

### 他社製品の場合

#### 漂泊するのみ

菌糸と孢子を除去のみ

すぐにカビを再発させてしまう

### 安全性

- 主成分の次亜塩素酸ナトリウムは一般的に野菜などの洗浄及びおしぼりの殺菌に使用されている食品添加物指定のものを使用
- 液剤中の水酸化ナトリウム(食品添加物)は助剤として使用しており刺激性等の心配はありません

### 藻除去ビフォー・アフター



【いえマハリク-F 剤】(酸性) 対象の汚れ「水垢・雨染み・サビ染み等用」

#### 特長

金属封鎖材を利用し洗浄面を包み込むことにより、酸性がもつ躯体を痛める効果を遅らせる

外壁タイルの水垢除去

サビ染み除去

尿石・エフロ除去

ステンレス・鏡の水垢除去

#### 他社製品の場合

塩酸・フッ酸・フッ化アンモ等の劇毒物を使用

躯体を傷め、環境上の問題あり

#### 安全性

- 主成分のフッ化水素ナトリウムはフッ化水素単体では劇薬物扱いとなりますが、ナトリウム化することで劇毒物該当物質ではなくなります。しかしながら高濃度で使用した場合や酸性という性質上、排水や動植物への影響はあります
- 環境などへの影響が懸念される場合は専用のリンス剤(中和剤)を併用することにより安全性は確保されます

#### 錆びだれ除去ビフォー・アフター



【いえマハリク-O 剤】(アルカリ性) 対象の汚れ「植物油・動物油・鉱物油汚れ等用」

### 特長

乳化反応、油を乳化させ、違う物質(水に溶ける物質)に変え洗浄＝酸化分解

建物内外の油汚れの除去

床のヒールマークの除去

鉱物油・重油・オイルの除去

化学繊維のコーヒー染み

### 他社製品の場合

#### 剥離によって除去

油を分解するのではなく、汚れた物質から油を剥離する

### 安全性

- 主成分の界面活性剤(非イオン系)は食品工場などの手洗いに使用されているものを使用
- リンや油分を使用していないため、人体・排水等への影響はほとんどありません。

### 油汚れ除去ビフォー・アフター



【いえマハリク-I 剤】(アルカリ性) 対象の汚れ「木部・白木用」

#### 特長

リグニンを元に戻しカビを死滅(リグニンが紫外線により黒くなるのを元に戻しカビ・日焼けを除去)

木部のカビの除去

木部の日焼けを元に戻す藻類の除去

#### 他社製品の場合

##### 剥離・漂泊

過酸化水素・シウ酸等で表面を漂白するために躯体を傷める

#### 安全性

- 主成分は次亜塩素ナトリウムとなっており、リムローA同様に安全性に問題はありません

#### 白木汚れ除去ビフォー・アフター



## いえマハリク工法 Q&A

**Q** 「汚れ」ではないものは何ですか。

**A** 「いえマハリク」はあくまでも「汚れ」を落とす溶剤になります。  
経年変化・キズ・日焼け(※)は「汚れ」ではありませんので、落とすことは出来ません。  
(※なお、白木はいえマハリク・Iで可能)

**Q** 保護期間について

**A** 「いえマハリク」溶剤は、汚れの保護期間を具体的に保証する溶剤ではありません。  
一般的に外壁材などは、経年変化・日焼け・汚れ等によって防水機能が低下することによってカビ・汚れは付きやすくなります。短期間で汚くなる場合もあれば、長期間綺麗な状態を維持する可能性もあり、環境下において大きく異なります。  
現在は、「いえマハリク」での洗浄は、汚くなった都度ご対応いただいたり、定期的点検時に状況をご確認いただきご対応いただいております。  
「いえマハリク-A溶剤」は、カビを根絶させる商品ですので菌が死滅せず数ヶ月で再発ことはありません。  
なお、「トップコート」という保護材も別途ご用意しております。保護剤を塗布すると、保護剤が外壁材などに浸透し内部に防カビ・防汚層を作り、表面に塗膜を作らずに浸透させることにより防水機能を高めることが可能に保護材になります。  
「いえマハリク」で汚れを落とした後に、本保護剤を塗布することにより、綺麗さを長期化させることは可能にはなりますが、保護保証期間を保証するものではございません。  
なお、環境下の状況によりますが、過去の経験上、2～3年の初期洗浄状況を維持している事例が多くございます。  
※「トップコート」剤を新築時に利用する事で防カビとしての効果があります。  
1リッターで15mから20m塗布することが可能です。

**Q** 狭小地の場合の注意がございませうか？

**A** いえマハリクは、安価で容易な作業で洗浄できる工法ですが。  
狭小地の場合、洗浄作業上、仮設足場が別途 必要な場合がございますのであらかじめご了承願います。(参考価格:600～800㎡/円)



現場写真等で現地状況が分からない場合は？



いえマハリクは簡易な作業での洗浄作業のため、受領の資料(図面、症状写真)により特に事前現場調査を必要としておりません。但し、受領資料により、不明事項が多い場合や洗浄作業が大規模にわたる場合は、別途 現場調査が必要な場合がございます。(現場調査費用:20,000 円/回・交通費含)



# いえマハリク価格&施工価格

## いえマハリク溶剤価格表(税別)

商品名	いえマハリク-A	いえマハリク-F	いえマハリク-O	いえマハリク-万能	いえマハリク-I
4L ボトル	60,000 円	60,000 円	60,000 円	70,000 円	60,000 円

## いえマハリク クリーン工法スターターキット：180,000 円(税別)

- ・いえマハリク-A、F、Oの各1セット1式
- ・備品(刷毛6本、小分け容器5個)
- ・初期講習費用(現場パッチテストによる施工研修・資料説明)含む



### < 施工機材例 >

施工に必要となる一般的機材をご紹介します。  
スターターキットには含まれませんのでご承知下さい。  
※一般的に約20,000円程度です。



電池式噴霧器

手動噴霧器

## 施工時の溶剤使用量

各溶剤は4Lで取り扱っています。3倍希釈で使用する場合、4Lの原液換算で160㎡が施工可能とお伝えしています。

ただし、凸凹した面と滑らかな面等では溶剤の使用量が変化します。漆喰材等、溶剤が染みこむ場合も想定して160㎡としています。

実際には200㎡以上の施工が可能ですが、200㎡可能とは言わないで下さい。

## トークとして

本資料2P目までが、マハリクの商品紹介、特長等をまとめています。

更に、各商品についての成分、対象施工場所、他社情報、安全性等を記載しています。

### トークにする場合【いえマハリクA剤の場合】

いえマハリク-A剤は、アルカリ性の商品です。

対象の汚れは、カビ・藻・ヤニ等などです。特長としてカビの菌核であるタンパク質を分解することによりカビを根絶し、次回の発生を長期化します。

除菌洗浄剤として建物内外のカビ、藻類、クロス等の煙草のヤニ除去にご利用いただけます。

他社製品の場合、漂泊をし表面の汚れだけを落としています。菌糸は残っていますから直ぐにカビが発生します。

安全性としては、主成分が次亜塩素酸ナトリウムで、一般的に野菜などの洗浄及びおしぼりの殺菌に使用されている食品添加物指定のものを使用しています。液剤中の水酸化ナトリウム(食品添加物)は助剤として使用しており刺激性等の心配はありません。だから安心してご利用いただけます。

価格は4Lで6万円ですが、施工の場合の材料原価は、㎡あたり375円です。

不明な点が御座いましたら、クリーン化事業推進室へお問い合わせ下さい。

張り替え・塗り替え・取り替えなし!! 汚れを洗って保護する新しいクリーン工法です。

**カビ サビ 雨染み 油汚れ** どんな汚れもおまかせ下さい!!

### 「いえマハリク」とは？

建物の外壁や室内の壁にはびこるカビ。放置すると、建物の劣化を促進させるだけでなく、人体にもアレルギーなどの悪影響を及ぼします。しかし、こうしたカビ汚れは専門業者でも完全に落しきるのは難しいのが現状。「いえマハリク」のクリーン工法なら、菌核から根こそぎ分解し、洗浄殺菌。建物内部に発生・付着したカビ（真菌）をはじめ、大腸菌、黄色ブドウ球菌もレジオネラ菌までも”根絶やし”を可能としました!! これまで張り替え、塗り替え、取り替えという大掛かりな工事しか方法のなかった建物の汚れが「洗浄」という手法で生まれ変わります。

### 施工対象素材

コンクリート、ブロック、レンガ、モルタル、木材  
プラスチック、石材、塗装面、クロス、畳、ゴム、ガラス、鏡等

### 施工対象物

ビル・マンション内外壁、一般住宅、病院、ホテル、食品工場  
温泉、店舗、公共施設、木造冠門、浴室、台所、厨房、トイレ  
看板、空調設備、その他住宅の内外設備



# いえマハリク

## 「いえマハリク」の優れた特徴

### 洗うだけで元の美観に!!

特殊洗浄剤を直接部位に吹き付け浸透させ、汚れの元を浮き出させて洗い落としていきます。従来のような除カビ剤や漂白剤を使用し、ブラシでこすり落とす手法ではないので、建物をキズつけたり、塗装を変色させたり、木材を傷めることなく復元させます。

### 足場が不要!! 低コスト化を実現

中規模程度のビルやマンションであれば、高所作業者を利用。従来の大掛かりな足場は不要です。一般の塗装補修作業のほぼ半額。大幅なコストダウンを実現しました。

### メンテナンス効果が長期間持続

カビを根元から分解・洗浄後、防菌・防カビ・防水対策処理を行うことにより、その効果が長期間維持できます。

### 人体にも環境にも安全・安心

洗浄剤には、食品添加物レベルの材料を配合。だから人体や動植物に安全・安心です。

### 塗装会社のノウハウを生かした「いえマハリク」

建物診断士がいる塗装会社が供給元なので、弊社との連携により建物の内外装の傷みや汚れの度合いを的確に診断し、「塗装」か「洗浄」が見極めたご提案ができます。



< 商品に関するお問い合わせはこちら >

2016-V-0401



住まいを見守り、住もう人も見守ります。  
**株式会社 家守りホールディングス**  
〒101-0021  
東京都千代田区外神田 6-5-4 偕楽ビル(外神田)5F  
TEL:03-6860-0087 FAX:03-6860-0088  
<http://www.iemamori.co.jp/>