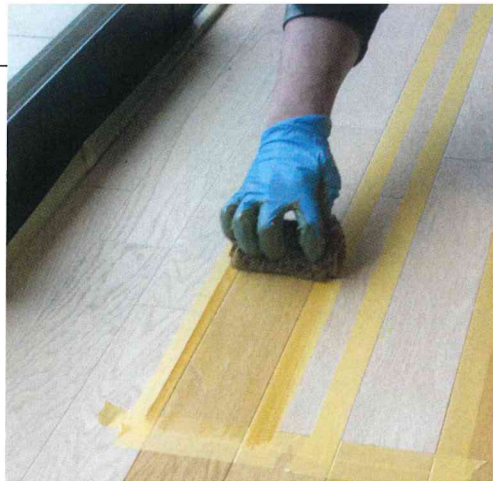


サービングの

技術

SERVING
Restore
Technology



Restore
[レストア工法のご案内]

私たちの想い

OUT THOUGHTS

“リバイタライズ”再活性をテーマに 再生を超えた技術へ

傷んでしまったり汚れてしまった建物をもとのキレイな状態に戻したい
日々の暮らしの中で誰しもが思うことではないでしょうか。

建物は年月が過ぎていくと、自然と傷んでしまったり汚れてしまうもの。
そのようなものを、もとのキレイな状態に戻したいと考えるのは当然のことです。

ただ、それらをもとの状態に戻すのは簡単には解決できません。

私たちサービングは、そんな問題を解決するべく

再生を超えた“リバイタライズ”再活性の考えをもとに、

現状を復元・修復するだけでなく、美しさや耐久性を付与する技術

「レストア工法」を開発致しました。

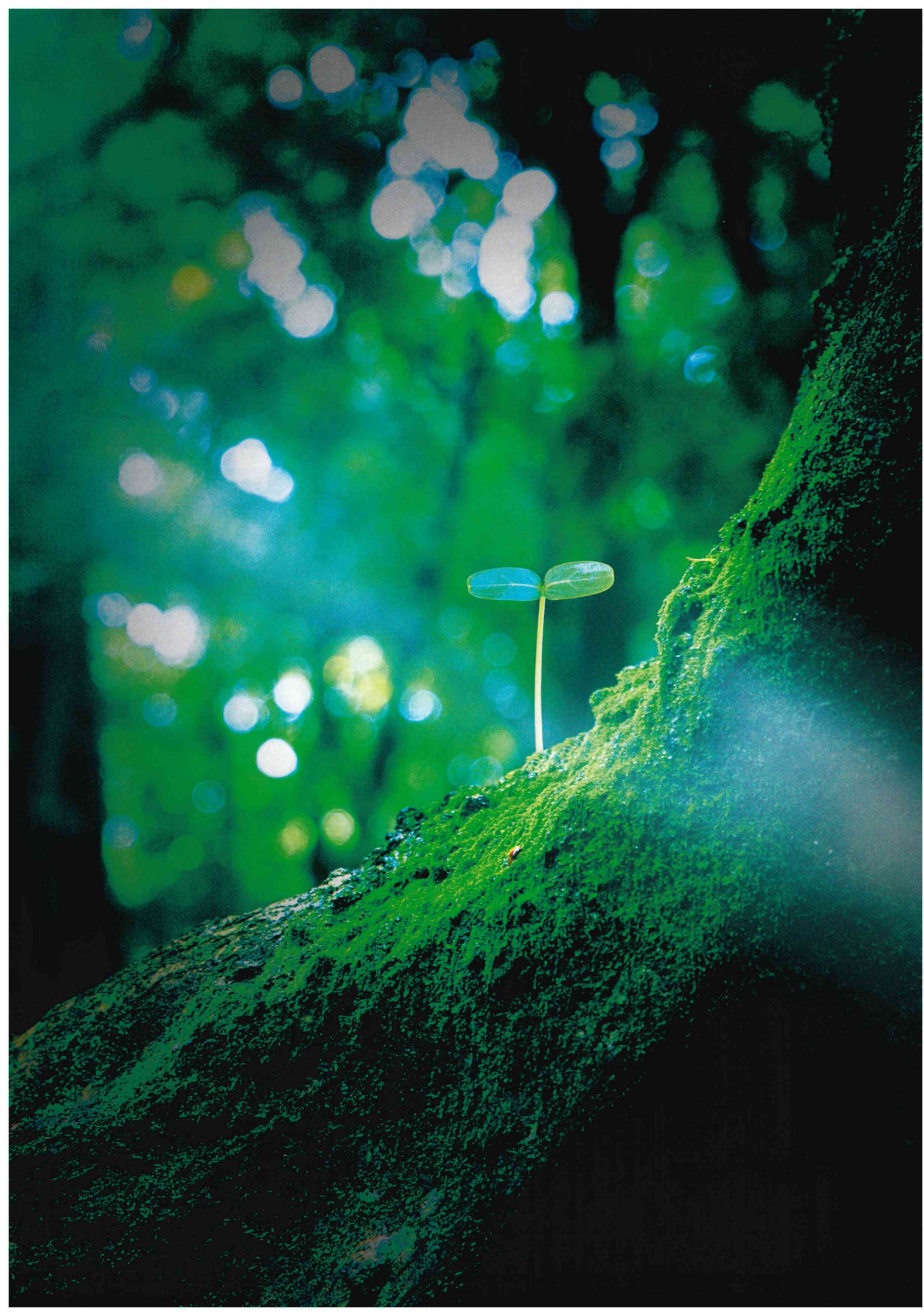
1996年の創業から現在に到るまで、お客様を第一に考え

年月とともに技術を発展させ、多くのお客様に喜んで頂いております。

また多くの住宅メーカー、デベロッパーからも高い評価と信頼を頂いております。

これからも常に変化し続ける時代のニーズ、お客様のニーズに応えられるよう

日々、努力を続けてまいります。



レストア工法とは

サービングの特殊技術

サービングの「レストア工法」とは、お客様の「傷みや汚れを綺麗にしたい」と言うご要望を解決するためサービングが独自に開発した特殊技術で、「再生」と「保護・強化」からなりたっています。



レストア工法
RESTORE METHOD

再生
REUSE

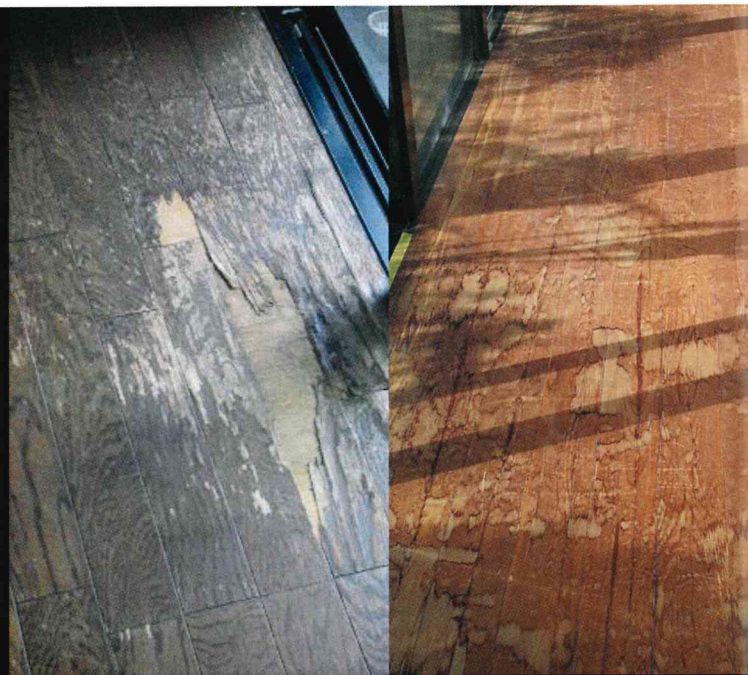


保護強化
COATING

レストアで 基材の再生

傷んだ基材がよみがえる。

人が生活し続ける上で、どんなにキレイにしているつもりでも家の劣化や傷みは避けては通れません。サービングでは、劣化はもちろんシミ・カビなどの表面的なものから、傷み・キズ・凹み・剥がれなどありとあらゆる状態の基材を元どおりに再生することができる技術を独自に研究・開発し、ご提供しております。



コーティングで 保護・強化 プラスαの性能を。

サービングが独自に開発したコーティングは、本来の基材にさらに様々な性能を付与することができます。

ケガの原因となる滑りやすさも、高い防滑性で安全性が向上。長く美観を維持することももちろん、水分や薬品にも高い耐久性をもっており、水拭きやアルコールでのお掃除も可能となるので、メンテナンスもぐんと楽になります。



CONTENTS

レストア工法



フローリングのレストア工法 ————— 5

フローリング 施工例 ————— 7



タイル・石材のレストア工法 ————— 9

タイル・石材 施工例 ————— 11



白木・木部のレストア工法 ————— 13

白木・木部 施工例 ————— 14



施設 施工例 ————— 15



その他 施工例 ————— 21

フローリングは、経年によって確実に劣化していきます。また不意のキズや水分によるシミ・カビも避けては通れません。

レストア工法ではフローリングの傷みやシミ、カビをはじめ、様々な状態を新築時のように美しく「再生」し、コーティングの「保護・強化」を合わせ美しいフローリングを保ちます。

■ フローリングの再生

フローリングの「再生」にはサービング独自の特殊技術が使われています。数ある技術の中でも主なものをご紹介します。

主な特殊技術

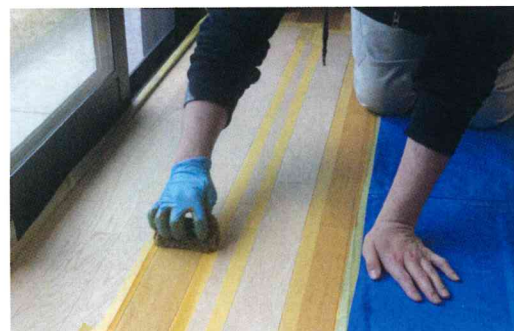
塗膜剥離

フローリングにはウレタンの塗装が施されており、天板やウレタン塗装の下にシミやカビなどが発生します。これらを完全に除去するために、特殊な剥離剤を使用してフローリング表面のウレタン塗装を除去し、素板の状態に戻します。



着色

塗膜剥離した部分の単板を着色し、周りのフローリングと色を合わせます。フローリングの素材や環境によって最適な着色をする必要があるため、高い技術と経験が必要となります。



単板貼り替え

床材の一部の表面の単板がない箇所や浮いてきている箇所があった場合、その部分の単板のみを貼り替えます。フローリングの傷んだ部分のみを貼り替えることができるので、コストを抑えて綺麗なフローリングに再生することができます。



■ フローリングの保護・強化

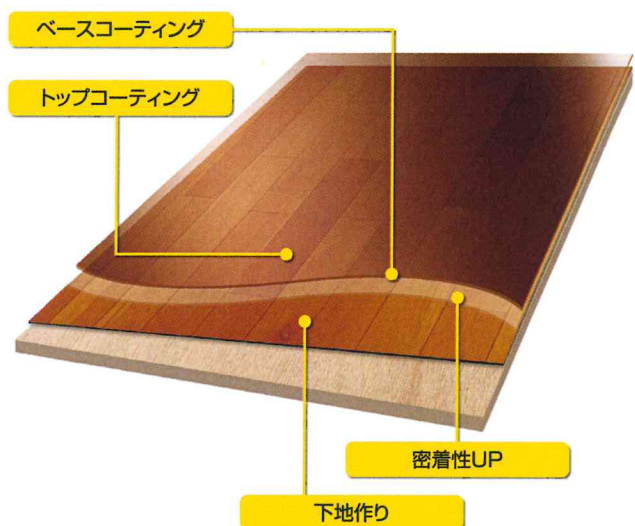
日々の生活の中で長く触れているフローリング。
 だからこそ、求められるものがたくさんあります。
 サービングのコーティングでフローリングを進化させます。

独自開発のコーティングと特殊技術

お客様の生活環境に応じた
 最適なコーティングをご提供します。

サービングのレストア工法では、お客様のご要望に応えるため、様々な種類のコーティングをご用意しています。生活環境によって今一番必要としているコーティングをご提案いたします。

また、コーティングをより長持ちさせるためのサービング独自の特殊技術もくわえ、お客様のさらなる満足を追求しています。



特殊コーティングの主な+α性能

高い防滑性で 滑りにくい

フローリングは滑りやすいので、特に小さなお子さんのいる家族や年配の方がお住いの住宅では、安全性が問題視されています。また、ペットを飼っている場合、滑って脱臼してしまったりと、滑ること自体がペットのストレスになります。

ツヤはあっても滑らない、サービングのコーティングで実現できます。

水分・薬品に強く お掃除簡単

フローリングの床でもダニの死骸やフンは落ちています。これを除去するには水拭きがもっとも推奨されています。(95%以上のタンパク質を除去)。コーティングをすると水拭きが可能となるだけでなく、アルコール消毒も可能になり、衛生的な床となります。

保護効果で 長持ち

コーティングをすれば、定期的にワックスをかける必要がなくなります。また、ワックスと違い、汚れや水分を吸い込まないので、黒ずんだりすることもなく、コーティングの膜がフローリング表面を保護するので、傷がフローリングまで達しにくくなります。

施工例

フローリング Flooring

塗膜劣化

ワックス剥離

塗膜剥離

シミ・カビ抜き

着色

下地作り

ベースコート

トップコート



Before



After

外部の光や水分等、長年の使用によりフローリングの塗装の膜が劣化してしまい、下地の板が出て来てシミだらけになっています。塗装の膜を全体の半分取り除き、カビ・シミを抜いて着色後、コーティングで仕上げています。

フローリングのキズ・凹み

ワックス剥離

キズ補修

下地作り

ベースコート

トップコート



Before



After

長い年月での使用により、床全面にキズやくぼみ、へこみができています。ワックスの仕上げではこのような状態になりますから、床全体をレストア工法でくぼみ、へこみを修復してからUV系のコーティング施工しています。

シミ・カビの発生

ワックス剥離

塗膜剥離

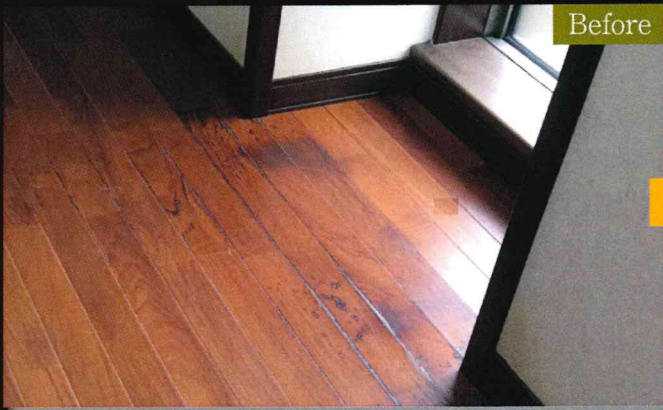
シミ・カビ抜き

着色

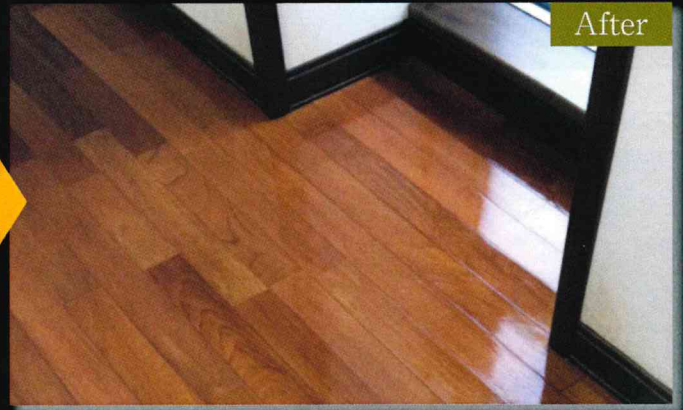
下地作り

ベースコート

トップコート



Before



After

屋内の花ばち等により、部分的にカビやシミが発生しています。その部分だけ塗装膜をはがして、カビ・シミを除去して周りの色と合わせて着色仕上げ、その後塗膜の上にコーティングを塗布。

天板の剥がれ

単板貼替

着色

下地作り

ベースコート

トップコート



Before



After

日光や外部からの水の進入があり、天板が傷んだままにしていた事からめくれて、うすい天板(1mm~2mm)が無くなった状態です。この板(1800mm×300mm)のフローア-の上部5mmのみをけずり、着色してベースコート+トップコートで再発防止を行なっています。

フローリングに固着した汚れ

ワックス剥離

塗膜剥離

シミ・カビ抜き

キズ補修

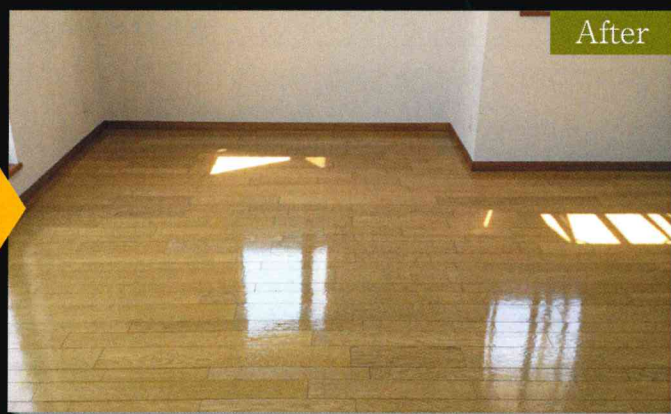
下地作り

ベースコート

トップコート



Before



After

ワックスには汚れを取り込む習性をもっており、油等がワックスの中に入って汚れた状態です。この上から、ワックスをかけても、黒光りするだけで美しくなりません。完全にワックスを取り除き、シミを抜いてキズ補修後、コーティングして汚れない床が完成。

広縁の劣化

ワックス剥離

塗膜剥離

シミ・カビ抜き

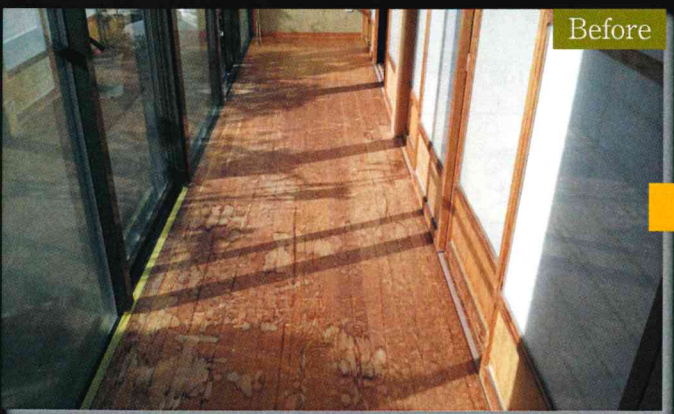
キズ補修

着色

下地作り

ベースコート

トップコート



Before



After

長年の使用で日焼け、洗たく物干しの為シミが発生しています。全面的に塗装を除去し、シミ・カビを抜き、傷を補修後、防水性のコーティングで床を完成させています。これからはシミが付きにくい床になっています。

タイル・石材のレストア工法

風雨に晒されることの多い玄関タイルや天然石ポーチ、外部壁などの屋外基材、水回りのタイルなど通常のお手入れではなかなか綺麗にする事がむずかしいものもレストア工法によって美観の「再生」とコーティングによる「保護・強化」で汚れを寄せ付けず綺麗に長持ちさせることができます。

■タイル・石材のよくある現象

屋外や水回りなどに使用されることの多いタイル・石材によく見られる主な現象をご紹介します。

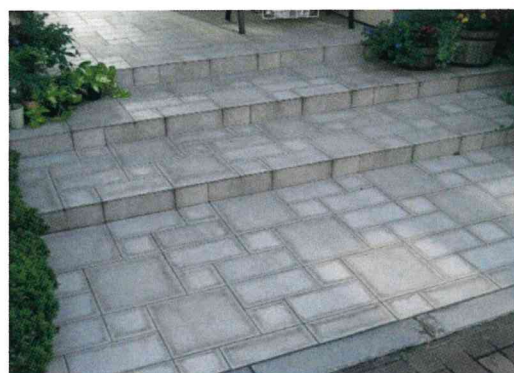
アク・雨ジミ等の汚れ

石材の表面には、実際には無数の穴が空いているため、雨水によって汚れが石材内部に染み込んでしまったり、下からの「吸い上げ」により、アクやカルシウム分が表面に浮いてしまい、乾燥した後に汚れだけが残りシミになってしまいます。石材内部に残った汚れは、一般的な掃除では落とすことが難しく、経年とともにシミが広がってしまいます。



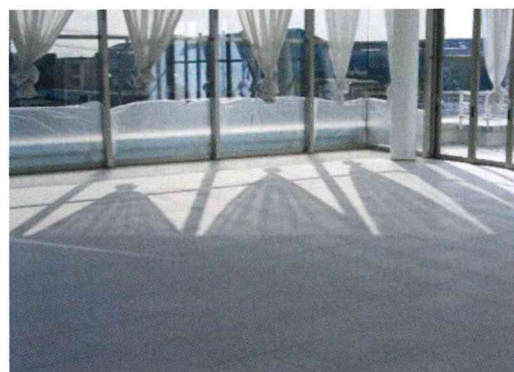
凹凸の汚れのつまり

ノンスリップのタイルや石材の場合、表面に細かい凹凸があり、その凹部分に油分や汚れが詰まってしまいます。最近では安全を重視し、ノンスリップにするケースも少なくありませんが、実際には、ノンスリップタイルであってもこの汚れが原因でノンスリップ性能が低下したり、かえって汚れが取りにくくなる事もあります。



鏡面仕上げの艶落ち

鏡面仕上げの大理石や御影石の鏡面部分にキズがつくと、磨りガラスのようになり艶が落ちてしまいます。また、大理石は、水分によって表面強度が劣化するため、外部の床部分に使われている場合や、洗剤・水拭きなどによる清掃を行なっているケースでは、艶ボケが出てしまいます。さらに、表面が劣化してザラザラになると汚れも取りにくくなります。



主な特殊技術

アク・シミ抜き

特殊な薬品によって、石材内部のアク・シミを除去します。



脱脂処理

専用の洗浄剤で内部に浸透し固着した油分を浮かき上がらせて除去します。



サビ抜き

タイル・石材専用のサビ抜き剤を使用して、サビを除去します。



石材研磨

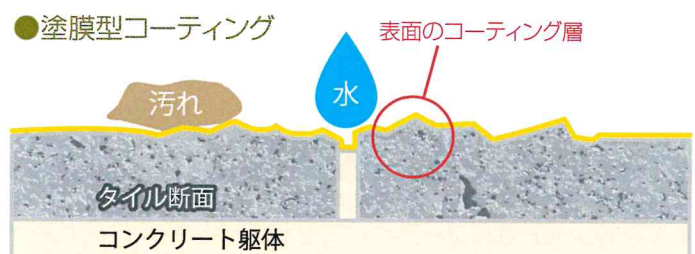
ダイヤモンドパッドを使用して石材を研磨します。仕上げまで複数の工程を重ねます。



浸透型コーティングと塗膜型コーティング

石材のコーティングには大別して二種類の方法があります。まず「浸透型コーティング」。これはコート剤を石材の内部に浸透させることで、水分が内部にまで染み込むのを防ぐ効果があります。

そしてもうひとつは「塗膜型コーティング」で、これは石材の表面を保護するもの。それぞれに違う効果があるので、石材の特徴や目的に合わせて使い分けをしていきます。また、浸透型と塗膜型を合わせて使用することで、さらに様々な用途に対応することが可能です。



玄関タイル

特殊洗浄

シミ・カビ抜き

サビ抜き

コーティング



Before



After

雨水や散水等により、目地から出てきたカルシウムに汚れが引っかけた状態です。電解水等の安全な洗剤等により、洗浄を行い、シミやカルシウムを取り除き全体をコーティング。防水性能が付与された床になっています。

玄関タイル

特殊洗浄

シミ・カビ抜き

サビ抜き

コーティング



Before



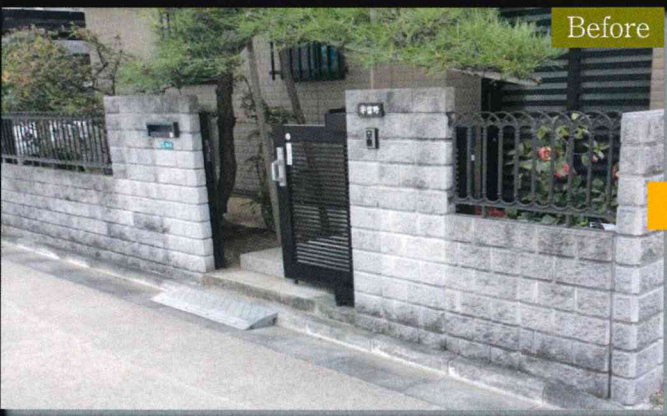
After

玄関タイルの上に植物の鉢や、金物等を長期間置いておいたことが原因で、汚れやサビが発生している状態です。特殊洗浄などによりシミやカビ、サビを抜いて、全体に塗膜性コーティングを行い目地の防水性能を高め、タイル表面の汚れ防止加工をしています。

玄関門壁

特殊洗浄

コーティング



Before



After

玄関門壁が雨や外部からのほこり、植物からの樹液等により汚れている状態です。汚れやシミ・カビを安全な電解水等を用いて洗浄して除去し、浸透性のコーティングで酸性雨からの劣化や汚れ防止を行なっています。

天然石アプローチ

特殊洗浄

シミ・カビ抜き

コーティング



天然石が長年の雨やカビにより汚れている状態です。特殊洗浄等によりシミ・カビ等を取り除き、多孔質系の浸透性コーティングで汚れ防止加工を行いました。天然石は表面の穴の状態により、それに適合したコーティングを提案しています。

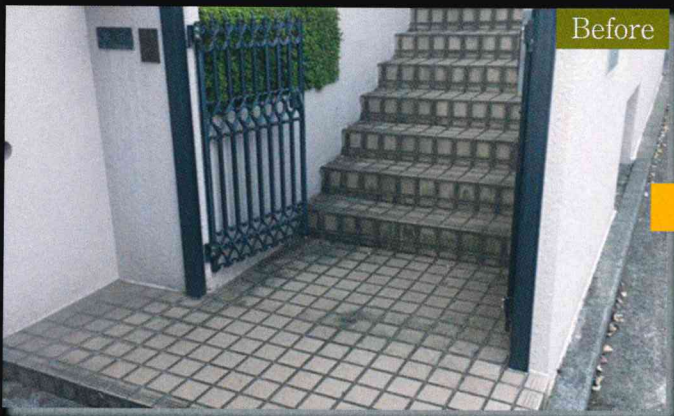
階段

特殊洗浄

シミ・カビ抜き

サビ抜き

コーティング



長年の使用と上段から下段への雨水の流れ等により、目地からのエフロ等が発生し、それに水アカや汚れが付着している状態です。洗浄を行うことによりシミやカビ、サビを抜き、コーティングで汚れにくい加工を行なっています。(エフロの処理は別途作業が必要となります。)

大理石

特殊洗浄

研磨

コーティング



大理石を酸性の洗剤で洗浄して、ツヤボケした状態となっている現場からの相談でした。全体に洗浄から下地を作り上げ、研磨を3工程行い、ガラスコートで仕上げています。

白木・木部のレストア工法

白木や木を使用した家屋は、重厚感や落ち着きを私たちに与えてくれます。しかし時の経過と年月は風化をもたらし、古いイメージを与えるものとなり、残念な事に決して美しい物には見えません。しかし、カビ抜きや塗膜の劣化を除去する技術を用いるなら、基材を傷めず新築の時と同じ輝きを取りもどしてくれるのです。その後、汚れ防止や美観維持加工を行います。是非、その感動を味わってください。

施工例

白木・木部 Plain wood

木製ドア

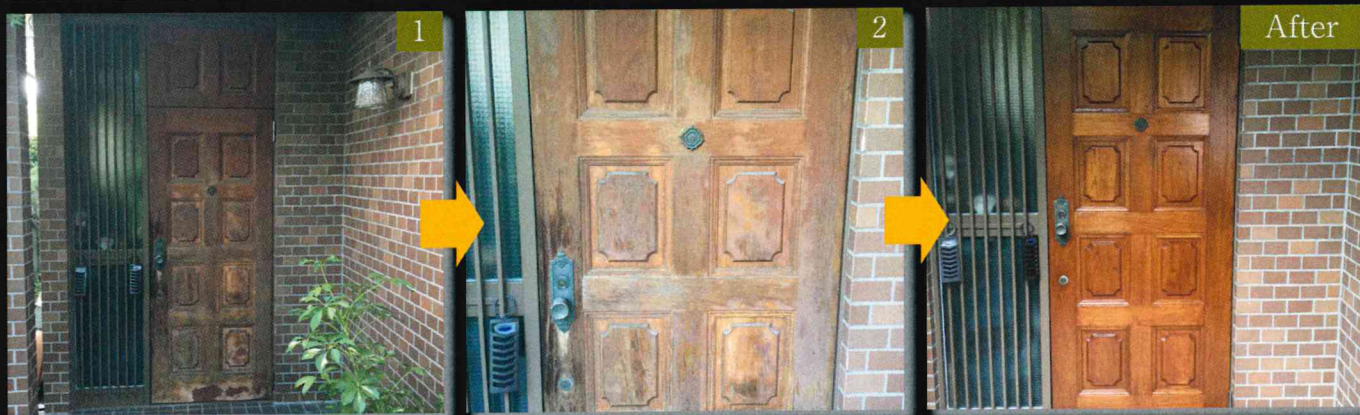
塗膜剥離

アク抜き

シミ・カビ抜き

着色

コーティング



木製のドアが長い年月の風や雨により、塗装が劣化してカビやシミができています。ドア全体の塗装を剥がしてカビやシミを抜き、着色塗装をしてコーティングをすれば、元のようなきれいな状態へ戻ります。

屋外白木

アク抜き

シミ・カビ抜き

外部白木用コーティング



長い年月が過ぎて、白木がアクやシミにより古ぼけてしまっています。何種類もの薬品を用い、丁寧に作業する事により、元の美しい白木に戻り、輝きを取り戻しました。その後、劣化防止のコーティングを行いました。

和室白木

アク抜き

シミ・カビ抜き

白木用コーティング



和室内部の白木の全体が黒くなって行きます。建具も含め丁寧にアク抜き、シミ抜きを行う事により、元の白木に戻りました。仕上げは白木専用の防汚コートです。

檜浴槽

アク抜き

シミ・カビ抜き

コーティング



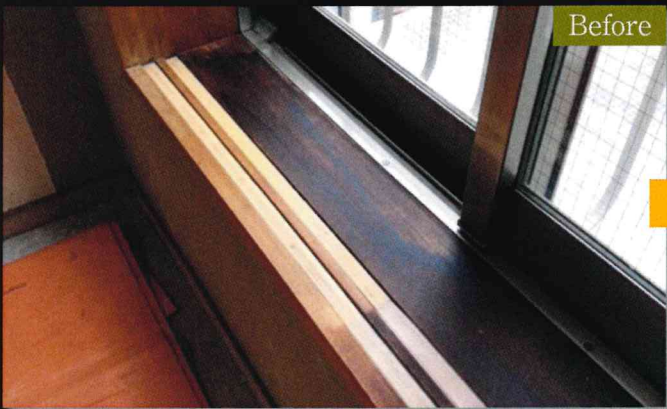
うつくしい檜の浴槽も、いつのまにかカビが入ってメンテナンスが必要な状態です。檜をけずる事なく時間をかけて、何度も工程をくりかえし、カビを抜きました。きれいになって防水防汚処理を行い、メンテナンスが簡単になりました。

和室白木額縁

アク抜き

シミ・カビ抜き

コーティング



和室の白木の額縁が、アクやカビにより汚くなっています。カビやシミ、アクを薬品でいねいに抜いて除去し、白木用の防水防汚処理を行い完成です。

飲食店・フロア①

ワックス剥離

脱脂処理

シミ・カビ抜き

コーティング



Before



After

床が油汚れにより、常にベタベタして見苦しい状態です。ワックスを全面剥離し、その後脱脂、シミ、カビ抜きキズ補修をして下地を作りトップコートで仕上げています。

飲食店・フロア②

特殊洗浄

脱脂処理

シミ・カビ抜き

コーティング



Before



After

大勢の人の出入りがあり、スベりにくい凸凹のタイルを用いているので、飲食店やレストラン等の油や汚れがモップでは取れない状況となりました。油汚れ等を完全に除去して、凸凹があっても掃除しやすいガラス系の塗膜性コーティングで、汚れの付きにくい床を完成させています。

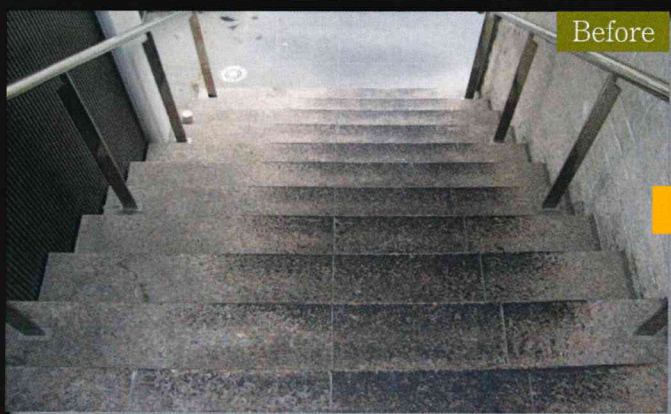
飲食店・外階段

特殊洗浄

脱脂処理

シミ・カビ抜き

コーティング



Before



After

焼き肉店の階段が、内部の厨房からの油で、汚れてしまっている状態です。全体に洗剤や脱脂処理を行い、シミや汚れを取り除いて塗膜性のガラスコーティングでノンスリップ、汚れ防止、メンテナンスが簡単な床に仕上げています。

ホテル・エントランス

特殊洗淨

シミ・カビ抜き

コーティング



日常的に界面活性剤の入った洗剤を用いて床をメンテナンスしているために、汚れが付着することになり、汚い状態になっていました。完全に汚れを除去して、表面にガラス系のコートで仕上げて汚れない床、メンテナンスが簡単な床が完成です。

ホテル・レストラン

特殊洗淨

シミ・カビ抜き

コーティング



共有の食事をする場所の為、下に食品が落ちて汚れが全体にありました。全面のシミを取り除いた後、コーティングでノンスリップの汚れない床を完成させて、メンテナンス性の良いものとなっています。

ホテル・カウンター

特殊洗淨

シミ・カビ抜き

研 磨

磨 き

コーティング



全面改装の時にロビーカウンターの取り換えを検討されているとき、レストアの提案をさせて頂きました。古いカウンターを4工程の研磨・磨きで修復して、仕上げにガラスのコーティングを行いました。

幼稚園・保育室

特殊洗浄

シミ・カビ抜き

コーティング



子供達の動くスペースが、水拭きができず汚れた状態になっています。ワックスを完全に除去し、シミやカビ、小さなキズまで修復して、水拭きや熱湯、アルコールで拭いても大丈夫な床を完成させました。

幼稚園・外部デッキ

特殊洗浄

シミ・カビ抜き

コーティング



長い年月で塗装が弱くなり、風雨によりカビ等が発生しています。カビやシミを抜いて着色後、その上からコーティング。メンテナンスしやすい床が完成です。

体育館

ワックス剥離

塗膜剥離

シミ・カビ抜き

コーティング



体育館全体のワックスを取り除き、部分的に傷んだ床をレストア工法で修復して、カビやシミも取り除きました。その後、体育館やスポーツジムに用いる専用のコーティング剤で仕上げています。ワックスで滑る心配を取り除きました。

温浴施設

特殊洗淨

シミ・カビ抜き

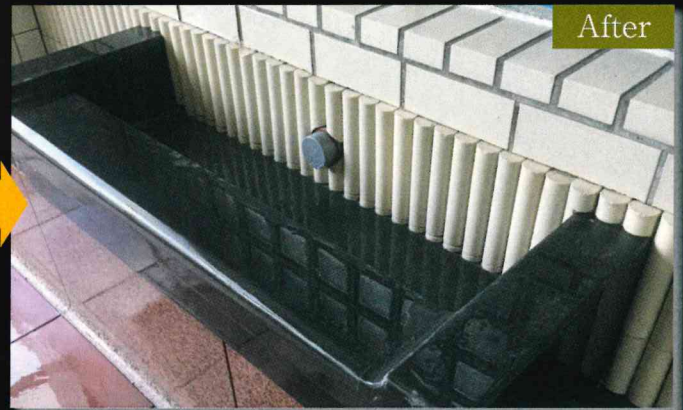
サビ抜き

コーティング

エフロ除去



Before



After

温泉施設のスケールが、壁にしっかりついて汚くなっています。周りの御影にもスケールが付いています。全面リニューアルオープンの工事において、完全にスケールを除去し、新品と同じ状態に再生。

物産ブース・フロア

特殊洗淨

シミ・カビ抜き

コーティング



Before



After

焼き鳥を出すおみやげ屋さんのホールを、全面的に洗淨して油を取り除いた後、コーティングしてノンスリップで汚れない床を完成させています。油が付着しない床になっているため、電解水で簡単にメンテナンスできます。

バーカウンター

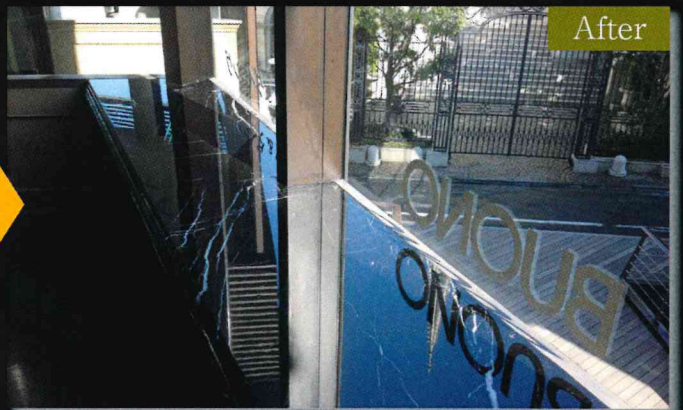
特殊洗淨

シミ・カビ抜き

コーティング



Before



After

リフォームの時に大理石を取り換えることなく、研磨による磨きを行い、表面にガラスのコーティングで、新品同様の輝きを戻しています。水拭きしても大丈夫な大理石となっています。

施工例

施設 Facility

空港・デッキ

特殊洗浄

シミ抜き

サビ抜き

コーティング

エフロ除去



Before



After

航空機の燃料が、長い年月により汚れと一緒に積み重なった状態で、汚れが固着して困った状態でした。鉱物油の汚れなので、洗浄して油分を除去し、全体にコーティングをしました。メンテナンスしやすい床に仕上がっています。

オフィス・ビルエントランス

特殊洗浄

シミ抜き

サビ抜き

コーティング



Before



After

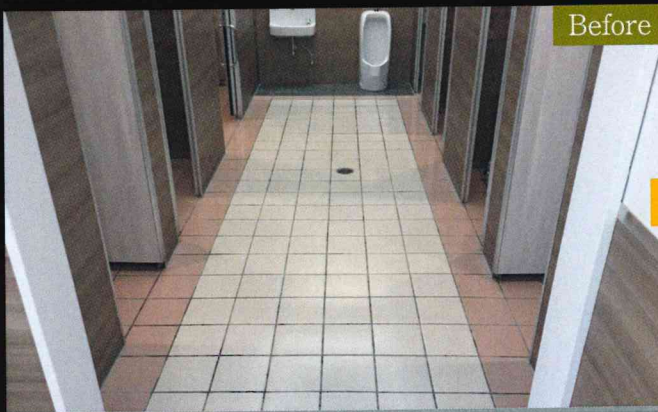
会社の顔となる玄関がシミだらけになり、ビルメンテナンスの会社からの相談でした。全体に洗浄してシミを抜いて、ガラス系のコーティングを行いました。汚れにくい床に仕上がっています。

商業施設・トイレ

特殊洗浄

シミ・カビ抜き

コーティング



Before



After

大勢の人の出入りがあり、床全体がうす汚れていました。床のタイルが凹凸がある材料であるため掃除が大変ということでした。目地の中に尿がしみ込んでいる為、汚れと一緒に尿のにおいの成分も分解して、洗浄してシミ抜きを行いました。

結婚式場

特殊洗浄

シミ抜き

コーティング



結婚披露宴会場であった為、アルコール類、特にワインやビール等の汚れやシミが取れない状況でした。全体をシミ抜き洗浄をして浸透性のコーティングを行い、アルコールがこぼれても大丈夫な床に仕上がりました。

病院・従業員通路

特殊洗浄

シミ・カビ抜き

コーティング



通用口の部分にワックスメンテナンスが行われていて、汚れをワックスの奥に吸収して汚い状態でした。右はワックスを除去した状態に、汚れないコーティング、ノンスリップの床をサンプル施工しています。

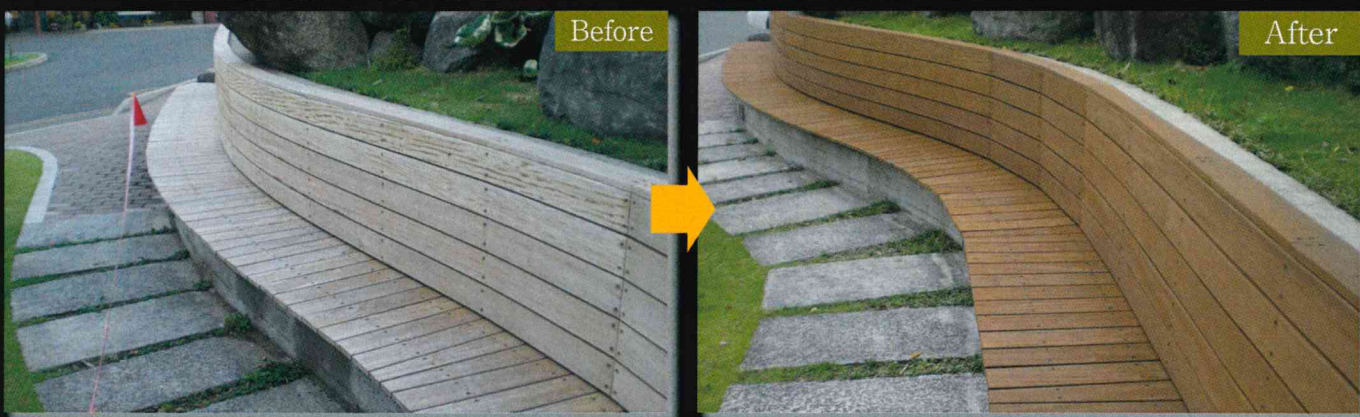
公園・ベンチ

特殊洗浄

シミ・カビ抜き

着色

コーティング



年月が経った為塗装の膜が弱くなって、カビやシミが出来ている状態です。一度カビやシミを除去して着色を行い、塗装の上に防水性のコーティングをかけて仕上げています。最初の状態にかえています。

施工例

その他 Athers

ユニットバス

特殊洗浄

研磨

コーティング



ユニットのバスタブ、床等も毎日掃除しても汚れていくものです。カビや汚れがこびりついていきます。全面に皮脂を取り除いて、バスタブは専用のコーティングに、床は床用のコーティングを行います。

外部白木玄関

特殊洗浄

アク抜き

シミ・カビ抜き

外部白木用コーティング



立派な玄関が、時の経過と共に薄暗い状況になって行きます。全体をアク抜き、シミ抜きをおこなう事により、素晴らしい玄関に戻りました。最後は白木専用のコーティングを行なって施工完了です。

羽釜風呂

特殊洗浄

研磨

ベースコート

トップコート



毎日使用する風呂でも、空気と触れる事によりサビが発生。鉄部分のサビを塗膜に変換させる加工を行い、トップ部分にコーティングをして年に1回のメンテナンスを行っています。

外壁・床タイル

特殊洗浄

シミ・カビ抜き

サビ抜き

コーティング



玄関も壁とタイル床がきれいになれば、全体のイメージも変わって見えます。シミやカビを抜き防水性能の高いコーティングを行っています。

食卓テーブル

塗膜剥離

シミ・カビ抜き

アク抜き

コーティング



使い慣れた食卓も処分しなくても、きれいな食卓にリニューアルして水拭きしても大丈夫なテーブルに蘇りました。着色によりテーブルの色を変えたりすることも可能です。

ステンレス・シンク

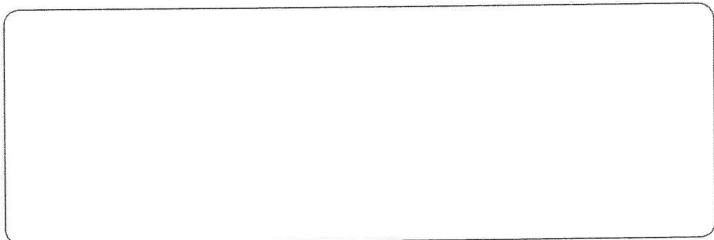
特殊洗浄

研磨

コーティング



毎日のお手入れ等で、シンクが油やキズで輝きを失っています。磨きを行ってからステンレス用のコーティングで表面加工して、水をはじき、お手入れが簡単な処理をしています。



【技術提供】



株式会社 **サービング**

東京本社:東京都台東区浅草橋1-6-1
<http://serving.co.jp/>

TEL.03-5809-1456